



Boogschutter 20
5527 CV Hapert

2019 gerenoveerd en
gemoderniseerd

Instapklare hoekwoning

Op een royaal perceel van 275 m²


REVAST
MAKELAARDIJ

0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1972

Soort:
Hoekwoning

Inhoud:
389 m³

Gebruiksoppervlakte:
110 m²

Perceeloppervlakte:
275 m²

Externe bergruimte:
26 m²

Energie label:
C

Extra's:
- Garage
- Hoekperceel
- Dubbele oprit

Omschrijving

Wonen in een instapklare hoekwoning die direct te betrekken is? Dat kan aan de Boogschutter 20 te Hapert. Deze woning is in 2019 flink onder handen genomen door de huidige eigenaar en op moderne wijze afgewerkt. De woning beschikt over een open keuken, luxe badkamer en royale achtertuin met optimale privacy. Daarnaast ligt de woning op een hele fijne locatie, aan een groen speelveld en op loopafstand van het centrum. Kortom, wie pakt deze kans?

BEGANE GROND

Entree

De dubbele oprit maakt het mogelijk om meerdere voertuigen op eigen terrein te parkeren. Aan de voorzijde van de woning bereik je middels looppad de voordeur van de woning. De entreehal geeft toegang tot de meterkast (2019), modern toilet v.v. hangcloset en fonteintje, eerste verdieping en woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is een hele prettige ruimte om te verblijven. De huidige eigenaar heeft deze ruimte in 2019 compleet opnieuw ingedeeld en afgewerkt met een fraaie laminaatvloer, strakke wanden en gestuukte plafonds met prachtige sierlijsten. Door de grote raampartijen aan weerszijden komt er veel natuurlijk daglicht binnen en heb je uitzicht over het straatbeeld en achtertuin. De voorzijde is momenteel ingedeeld in een gezellige eethoek met toegang tot de open keuken. Aan de achterzijde is een royale zithoek gerealiseerd met genoeg ruimte voor een heerlijke loungebank. Hier bevindt zich ook nog een praktische trapkast.

Keuken

Deze prachtige luxe open keuken is in 2019 compleet vernieuwd. De huidige eigenaar heeft voor een wandopstelling met barfunctie gekozen en is het middelpunt van de woning. Deze keuken is voorzien van alle gemakken, de wandopstelling is voorzien van een vaatwasser, koelkast, combi-oven, inductiekookplaat met afzuigkap. De barfunctie is een heerlijke plek om lekker aan te borrelen en biedt voldoende mogelijkheden voor opslag. extra slaapkamer kunnen maken. Tevens hangt hier de Nefit CV ketel uit 2014.

EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de overloop met toegang tot twee slaapkamers, badkamer en wasruimte. De overloop is voorzien van vloerbedekking, gestuukte wanden en strak plafond met inbouwspots.

Slaapkamers

Deze verdieping telde van oorsprong over drie slaapkamers maar een slaapkamer is omgetoverd tot badkamer. De masterbedroom is gelegen aan de voorzijde en biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kast. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is ook zeer ruim van formaat. Deze beschikt tevens over een vaste inbouwkast.

Badkamer

De badkamer is verplaatst naar de achterzijde van de woning en in 2019 compleet vernieuwd. De badkamer is op moderne wijze afgewerkt en beschikt over een tegelvoer v.v. vloerverwarming, betegelde wanden en strak plafond v.v. inbouwspots. Alle luxe onderdelen waaronder een ligbad, inloopdouche, hangcloset en dubbele wastafel zijn hier aanwezig. Kortom, heerlijk genieten!

Wasruimte

Praktische betegelde wasruimte voorzien van wastafel en aansluitingen voor het witgoed.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je tweede verdieping die volop mogelijkheden biedt. Deze verdieping wordt momenteel gebruikt als bergzolder en mag door de minimale daglichttoetreding niet tot het woonoppervlakte worden berekend. Indien je hier een groter dakraam/dakkapel plaatst zou je hier prima nog een extra slaapkamer kunnen maken. Tevens hangt hier de Nefit CV ketel uit 2014.

TUIN

Voortuin

Onderhoudsvriendelijke voortuin voorzien van diverse bestrating en biedt aan de rechterzijde voldoende ruimte voor het parkeren van een voertuig.

Achtertuint

Loop naar buiten en verwelkom het zonnetje in deze verrassend ruime achtertuin die volop privacy biedt. De achtertuin is volledig omheind met een nieuwe schutting (2019), beschikt over diverse bestrating en een border met diverse bomen. Doordat de tuin rondom het huis ligt kun je de hele dag genieten van het zonnetje en biedt deze voldoende ruimte voor het hele gezin.

Garage

Voor de garage tref je een praktische tweede oprit met toegang tot de garage en achtertuin. De garage is ruim opgezet en ideaal voor het bergen van spullen of voor de handige klusser.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1972
- Vanaf 2019 gerenoveerd & gemoderniseerd
- 275 m² perceeloppervlakte
- 110 m² gebruiksoppervlakte
- Luxe open keuken & badkamer
- Meterkast vernieuwd in 2019
- Energielabel C
- Woonkamer volledig gestuukt
- Badkamer v.v. vloerverwarming
- Dubbele oprit aanwezig
- Garage
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Nefit CV ketel 2014
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met optimale privacy
- Gelegen op een hele fijne locatie aan een groen speelveld

Kortom, opzoek naar een fraaie woning welke direct te betrekken is? Bel voor een bezichtiging.





































Plattegrond



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

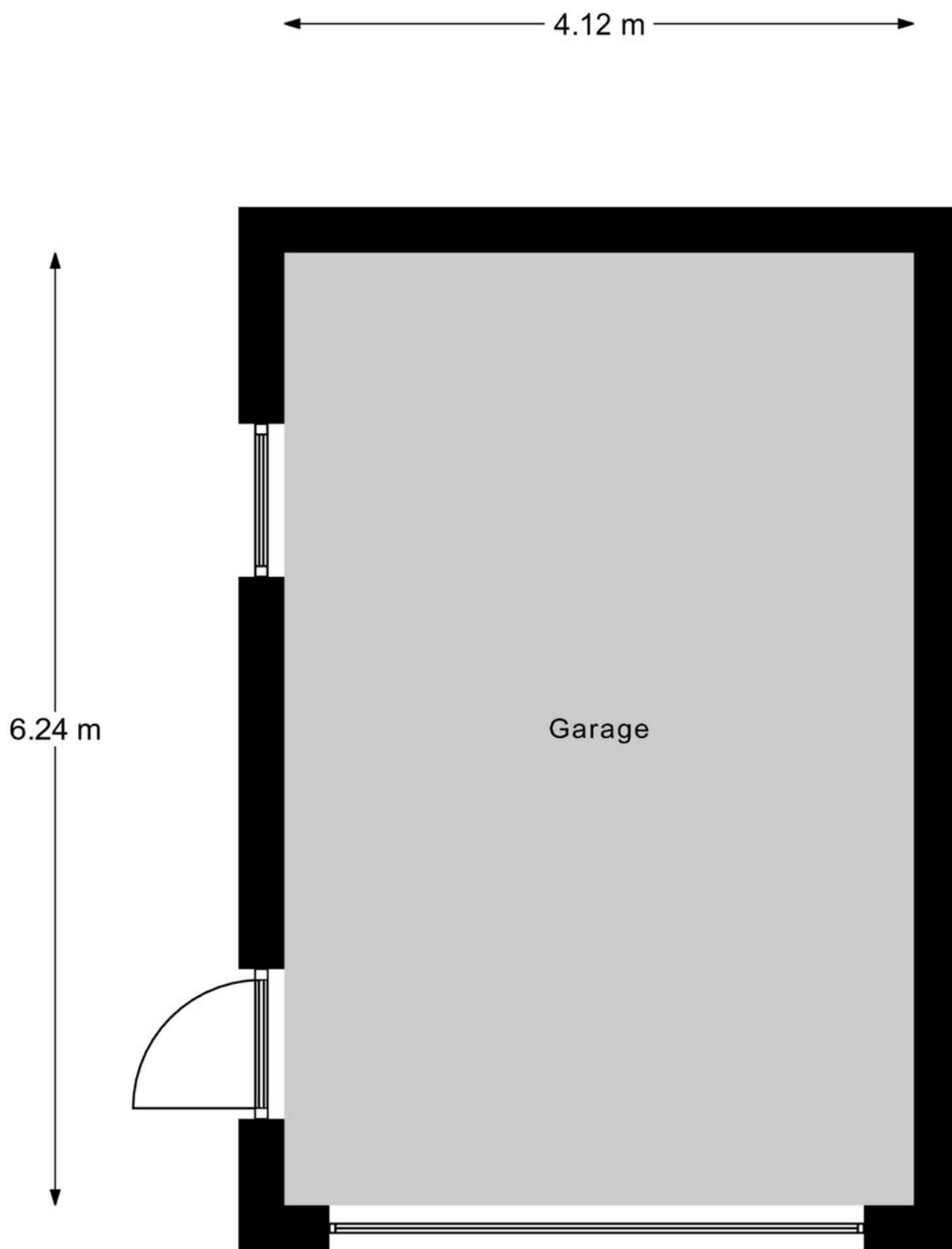
Plattegrond



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



Garage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

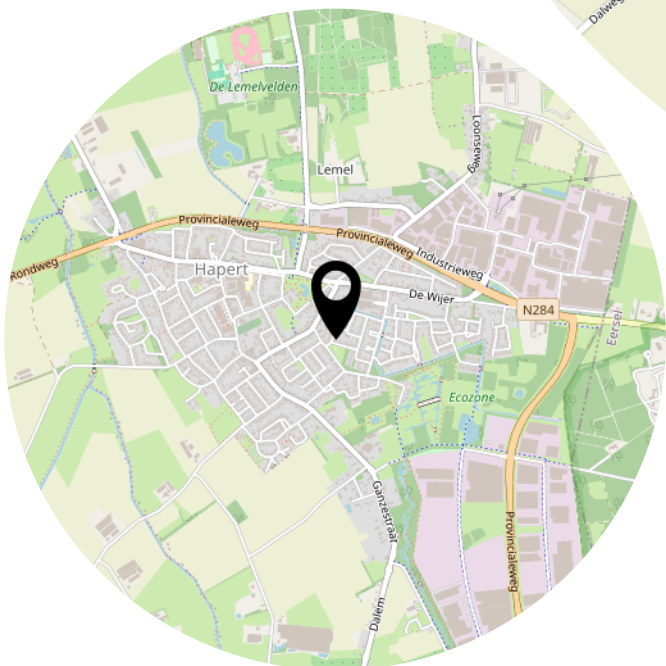
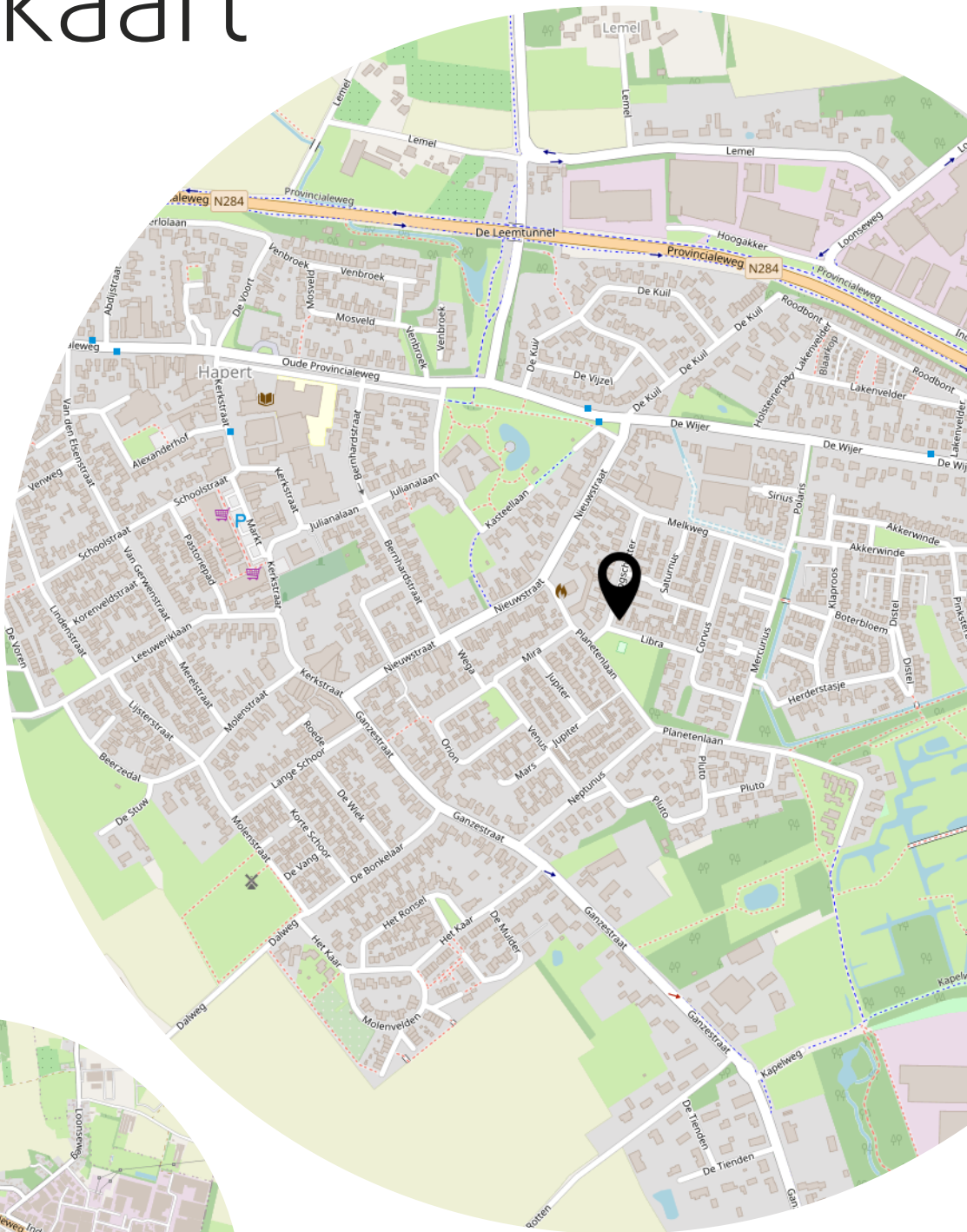
Uw referentie: ...



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Hoogeloon
—	Huisnummer	Sectie		F
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2525
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens	Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
—	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het meest flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

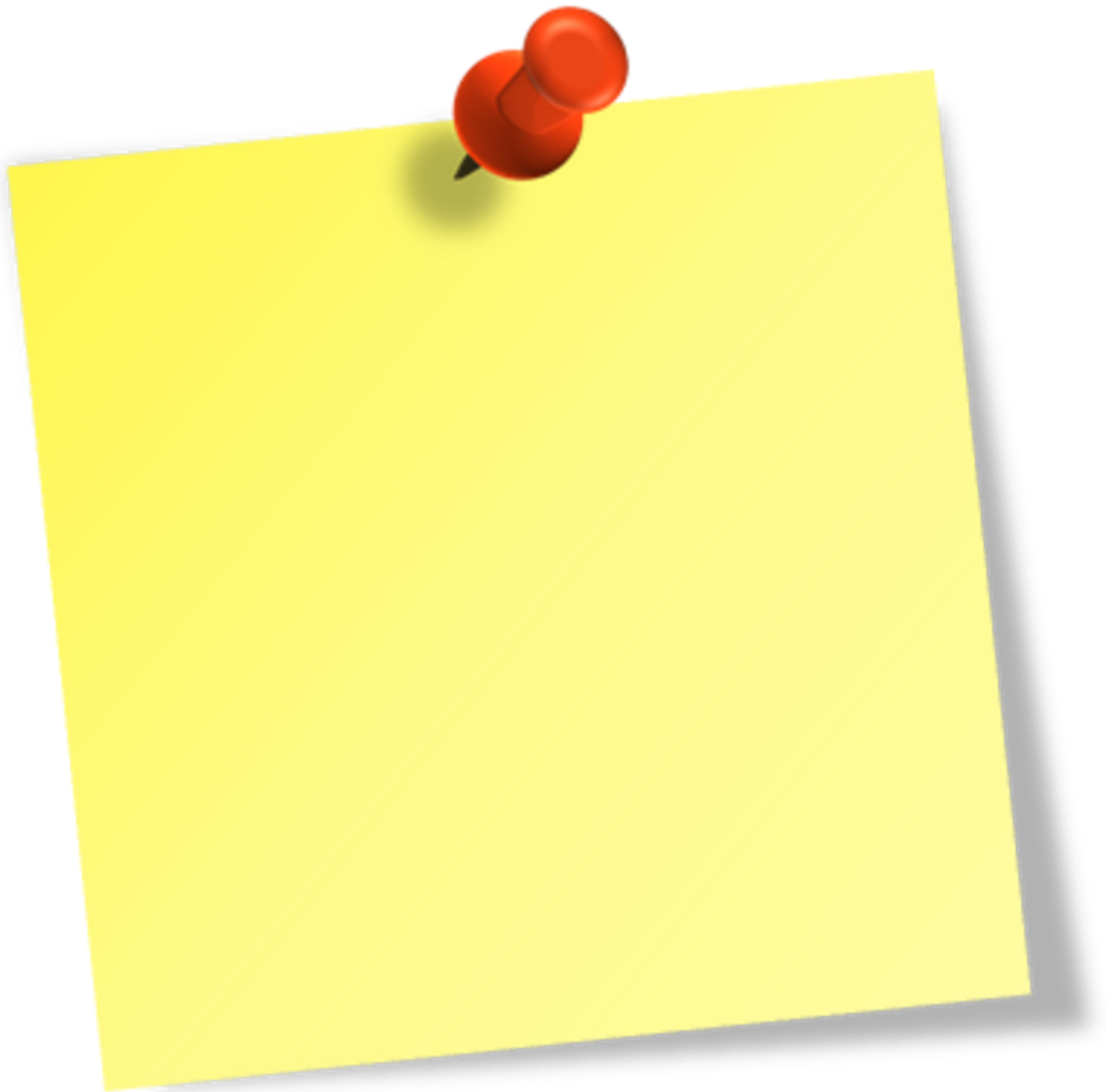
TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Aantekeningen



Heeft u
interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

